



***Proposta a Form SpA in Amministrazione Straordinaria per attività urgenti  
di presa in consegna e coordinamento della messa in sicurezza del  
complesso industriale dismesso sito fra Cormano in Via del Lavoro 5 e  
Paderno Dugnano in Via Argentina***

## **INDICE**

1	PREMESSA .....	IV
2	L'ATTIVITA' .....	IV
3	CONDIZIONI DELL'OFFERTA .....	V
4	IL <i>TEAM</i> DI LAVORO.....	VI
5	VALIDITA' DELLA PROPOSTA .....	VI
6	RISERVATEZZA .....	VI
7	FORO COMPETENTE .....	VI
8	ACCETTAZIONE.....	VI

Disclaimer

Le considerazioni e le analisi contenute nel presente documento si basano su informazioni, dati e notizie di pubblico dominio.

Avalon *Real Estate* S.p.A. non ha svolto verifica indipendente dei dati e delle informazioni pubbliche o dei dati forniti dalla Società e non dà, pertanto, alcuna garanzia o rappresentazione, sia espressa che implicita, né assume alcuna responsabilità in relazione alla validità, accuratezza e completezza delle informazioni contenute nel presente documento e pertanto in relazione ai termini indicativi dell'operazione, né accetta alcuna obbligazione per danni, perdite o spese risultanti da errori od omissioni.

Il presente Documento e tutte le informazioni nello stesso contenute sono riservati e confidenziali e devono essere utilizzati dai destinatari solo in relazione allo scopo per cui sono stati predisposti. Esso non potrà essere fotocopiato, riprodotto o consegnato a terzi senza l'autorizzazione scritta di Avalon *Real Estate* S.p.A.

## **1 PREMESSA**

Con il presente documento si dà seguito alla necessità di proroga delle attività oggetto dell'incarico ricevuto nel 2017 da parte di Form spa in liquidazione inerente il complesso industriale dismesso sito fra Cormano, in Via del Lavoro 5, e Paderno Dugnano, in Via Argentina.

## **2 L'ATTIVITA'**

Avalon svolgerà il lavoro di cui al presente documento in continuità a quanto svolto nel corso del 2017, al fine di supportare il Committente con le necessarie competenze tecniche nella strutturazione, gestione e coordinamento delle necessarie azioni da svolgersi sull'immobile nonchè nell'interesse di preservare il valore immobiliare dello stesso.

Le attività che verranno svolte in questa fase sono attività che dovranno facilitare la immissione sul mercato del bene immobiliare nonchè alla sua migliore messa in sicurezza.

Le attività che verranno svolte, saranno definite di volta in volta con il Committente e saranno svolte a titolo di Assistenza Tecnica.

Le Attività che a titolo esemplificativo potrebbero essere svolte sono di seguito descritte:

(i) organizzazione di incontri con i Comuni di Cormano e Paderno Dugnano, ASL e Prefettura, per comunicare a detti Enti la riconsegna dell'immobile alla Procedura ed il piano di messa in sicurezza che si è deciso di porre in essere. Tali incontri saranno quindi seguiti da comunicazione ufficiale da parte della Procedura medesima.

(ii) seguito delle dell'attività di Mappatura e censimento Materiali potenzialmente Contendenti Amianto (MCA) e Fibre Artificiali Vetrose (FAV), svoltesi nel corso del 2017

(iii) Trattamento e "smaltimento" dell'amianto, nomina di un Responsabile Amianto e necessarie azioni così come emerse nell'analisi del sito;

(iv) Coordinamento delle indagini preliminari di tipo privato della matrice suolo/sottosuolo (attività di campo e di laboratorio) attraverso Carotaggi nei terreni, Piezometri, Trincee esplorative, al fine di acquisire con chiarezza informazioni esaustive sulla presenza di potenziali passività ambientali all'interno dello stabilimento produttivo, ed eventuale coordinamento delle attività con gli enti preposti

(v) redazione di idoneo piano di interventi edili per completare la messa in sicurezza dell'immobile (cartellonistica e segnalazioni, ...)

(vi) monitoraggio delle attività di vigilanza

(vii) redazione di un progetto di piano di caratterizzazione ed esecuzione del medesimo attraverso la raccolta di 2/3 preventivi;

(viii) raggiungimento e negoziazione di un "accordo di programma" con i Comuni che consenta di trasferire l'Immobile con una concreta ipotesi di sviluppo del medesimo;

(ix) altre attività tecniche mirate alla conservazione del valore immobiliare.

### **3 CONDIZIONI DELL'OFFERTA**

#### **A. Tempistiche**

Avalon con urgenza si è già attivata sul lavoro in oggetto a partire da Gennaio 2018 e si rende disponibile all'avvio delle attività successive nei tempi più brevi e secondo le indicazioni e tempistiche che riceverà dal Committente.

La durata del presente contratto è annuale e si intenderà automaticamente rinnovata fino al completamento delle attività.

#### **B. Corrispettivi**

A fronte delle attività sopra descritte e delle premesse, il Committente riconoscerà ad Avalon per lo svolgimento della propria attività i seguenti compensi:

#### ***Un compenso mensile pari a 2.000,00 euro***

Gli importi devono intendersi esclusa I.V.A. di Legge e i pagamenti a fronte di fatturazione trimestrale avverranno entro i 30 gg fine mese successivi all'emissione della fattura.

Le spese vive si ritengono comprese negli importi suindicati.

Eventuali spese straordinarie saranno riconosciute solo se autorizzate via mail dal Committente. Il pagamento di dette spese avverrà contestualmente al pagamento della fattura di riferimento delle stesse.

Per la redazione della suddetta stima è stata redatta una attenta valutazione dell'impegno necessario allo svolgimento dell'attività, che vede l'impegno di diverse figure professionali che per specifica competenza tecnica saranno attivate nelle varie fasi di progetto.

#### **C. Integrazioni**

Qualunque tipo d'integrazione alle attività come precedentemente esposte sarà oggetto di nuovi accordi tra le parti.

#### **4 IL TEAM DI LAVORO**

**Advisor**, Ing. Giorgio Robba, Presidente di Avalon;

**Account Cliente**, Arch. Giordano Graff, Partner Avalon;

**Direttore Area Tecnica**, Pietro Reina;

**Project & Construction Manager**, Arch. Ruben Maffei, Ing. Alessio Gorini;

Avalon, si riserva la facoltà di sostituire uno dei componenti del Team, ove lo si rendesse necessario con un componente di comprovata ed altrettanta o superiore capacità, purchè gradito dal Committente.

#### **5 VALIDITA' DELLA PROPOSTA**

La presente proposta ha validità 30 gg.

#### **6 RISERVATEZZA**

Chi scrive si impegna a non divulgare in alcun modo i contenuti del presente incarico né le informazioni delle quali verrà in possesso nell'espletamento del medesimo.

#### **7 FORO COMPETENTE**

Per qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti il Foro competente sarà quello di Milano.

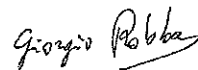
#### **8 ACCETTAZIONE**

La presente proposta assume valore di incarico una volta firmata dal Committente per accettazione.

Milano, 20 Ottobre 2018

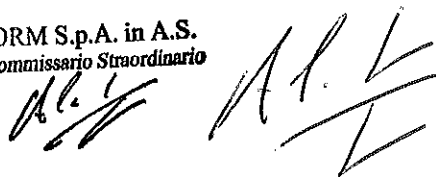
Avalon Real Estate S.p.A.

Giorgio Robba



Per Accettazione:

**FORM S.p.A. in A.S.**  
**Il Commissario Straordinario**



Avalon Real Estate S.p.A.