

**Form S.p.A.**  
**in Amministrazione Straordinaria**

**\*.\*.\***

**Pubblicazione delle informazioni relative agli incarichi  
di collaborazione, consulenza e professionali conferiti  
dalla Procedura**

**\*.\*.\***

**Commissario Straordinario**  
**Avv. Alessandro Triscornia**

## 1. Premessa

A far data dalla restituzione alla Procedura da parte di Albertini Cesare S.p.A. dell'immobile sito in Cormano, sono in carico e responsabilità diretta della Procedura medesima i costi e le attività volte alla conservazione e messa in sicurezza dell'area.

A fronte di quanto sopra, prosegue il Commissario, è nata l'esigenza di approfondire e verificare diversi aspetti attinenti la gestione immobiliare in vista della futura cessione. In particolare:

- la necessità di raccogliere e vagliare preventivi da parte di società specializzate nell'esecuzione di servizi di sicurezza;
- l'opportunità di approntare un piano di caratterizzazione che possa rendere più appetibile l'immobile; e
- l'opportunità di eseguire degli interventi mirati sull'immobile attualmente inutilizzato.

## 2. L'incarico conferito ad Avalon Real Estate S.p.A.

In tale contesto, la Procedura ha chiesto a diverse società di formulare il proprio miglior preventivo per l'espletamento delle attività tra i quali, quello presentato da Avalon Real Estate S.p.A. ("Avalon") è risultato il più conveniente.

Le attività che Avalon svolgerà in favore di Form possono essere così sintetizzate:

- **FASE 1**: presa in consegna e organizzazione di adeguata vigilanza e presidio dell'Immobile. Tali attività comprendono, tra l'altro, (a) la stipula di una polizza assicurativa, (b) lo studio di fattibilità relativo all'installazione di telecamere di sorveglianza e (c) l'attività di sorveglianza con operatore armato e munito di automobile;
- **FASE 2**: messa in sicurezza dell'Immobile. Tali attività includono, tra l'altro, (a) l'organizzazione di un incontro preliminare con gli Enti Locali competenti per comunicare e condividere il piano di messa in sicurezza (b) l'avvio dell'attività di mappatura e censimento dei materiali potenzialmente contenenti amianto e fibre artificiali

vetrose, (c) l'attività di trattamento e "smaltimento" dell'amianto, (d) le indagini preliminari della matrice del suolo e del sottosuolo attraverso carotaggi, piezometri e trincee esplorative, (e) la redazione di un piano di interventi edili per completare la messa in sicurezza dell'Immobile e (f) il monitoraggio delle attività di vigilanza.

Il tutto a fronte di un corrispettivo onnicomprensivo pari ad Euro 25.000 oltre IVA per la FASE 1 ed Euro 3.500 oltre IVA al mese per un periodo di 12 mesi per le altre attività di cui alla FASE 2.

Alla luce di quanto sopra, il Comitato di Sorveglianza della Procedura ha approvato il conferimento dell'incarico ad Avalon.