

Modello per relazione ex. Art. 40, c. 1-bis, D.Lgs. 270/99

Dati anagrafici Commissario

| | | | | | |
|---------|------------------------|------|------------|-------------------------------|------------------|
| Cognome | Triscornia | Nome | Alessandro | Codice fiscale | TRSLSN61S26G535D |
| E-Mail | atriscornia@gtalex.com | | Indirizzo | Via Mangili 3 20121 Milano MI | |

Quadro 1 - Intestazione e dati procedura

| | | | |
|----------------------------|---------------------|-----------|---------------|
| Denominazione procedura | FORM SPA | Normativa | D.Lgs. 270/99 |
| Denominazione società | Form S.P.A | | |
| Tribunale | Tribunale di Milano | | |
| Data riferimento relazione | 31/12/2024 | | |

Commissari

| Nominativo | Codice fiscale | Data nomina |
|----------------------------|------------------|-------------|
| Avv. Triscornia Alessandro | TRSLSN61S26G535D | |

Quadro 2 - Riferimenti temporali

| | | | |
|-----------------------------|--------------|----------------------------------|------------|
| Fase procedura | Liquidazione | | |
| Data nomina commissario | 13/07/2012 | | |
| Data apertura procedura | 27/06/2012 | Data sentenza insolvenza | 29/03/2012 |
| Data cessazione es. impresa | 10/04/2014 | Data fallimento | |
| Data chiusura procedura | | | |
| Programma | Cessione | | |
| Data approvazione programma | 28/02/2013 | Data prevista chiusura programma | 11/04/2014 |

Quadro 3 - Comitato di sorveglianza

| Nominativo | Codice fiscale | Data nascita | Data nomina | Ruolo | Azienda |
|------------|----------------|--------------|-------------|-------|---------|
|------------|----------------|--------------|-------------|-------|---------|

| | | | | | |
|--------------------|------------------|------------|------------|------------|--|
| De Sanctis Denis | DSNDNS79R13F839U | 20/06/1989 | 03/07/2024 | Presidente | |
| Fiorelli Ludovica | FRLVC89H60H501Z | 20/06/1989 | 03/07/2024 | Esperto | |
| Cherry Bank S.p.A. | 04147080289 | | 03/07/2024 | Creditore | |

Quadro 4 - Elenco professionisti nominati

| Nominativo | Codice fiscale / Partita IVA | Categoria professionale | Data incarico | Tipo incarico | Compenso percepito |
|--|------------------------------|-------------------------|---------------|--|--------------------|
| Real Estate Asset & Insurance Service | 06373580965 | | 06/11/2017 | Gestione e messa in sicurezza immobile di Cormano | |
| Avalon Real Estate S.p.A. | 01964840183 | | 30/06/2017 | Attività reattive alla gestione dell'immobile, alla sicurezza, manutenzione e all'ammissione al mercato dell'immobile di Cormano | |
| Studio Associato Viellezeta - Dott.ssa Valentina Lamanna | 00195830260 | | 11/02/2021 | Contabilità, consulenza fiscale | |

Quadro 5 - Istituti di credito

| Nome istituto | Agenzia | IBAN | Tasso debitorio | Costo annuale conto | Data chiusura conto |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------|
| Banco di Desio e della Brianza S.p.A. | Bollate | IT13L0344020100000000180100 | | Variabile, circa euro 75 annui | |
| Intesa Sanpaolo S.p.A. | Milano San Babila | IT86W030690952610000006705 | | Variabile, circa euro 30 annui | |

Quadro 6 - Stato patrimoniale (importi in migliaia di Euro)*(da compilare esclusivamente per i periodi di esercizio di impresa)*

| Attivo | 2024 | Debiti | 2024 |
|---|-------------|---------------------------------|-------------|
| Immobilizzazioni immateriali | | Fornitori | |
| Immobilizzazioni materiali lorde | | Debiti finanziari | |
| (Fondo ammortamento) | | Altri debiti | |
| Immobilizzazioni materiali nette | 0,00 | Garanzia dello Stato utilizzata | |
| Partecipazioni | | | |
| Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc. successivo) | | | |
| Altri crediti (oltre eserc. successivo) | | | |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 0,00 | | |
| Totale immobilizzazioni | 0,00 | | |
| Rimanenze | | | |
| Crediti commerciali (netti) | | | |
| Crediti verso controllate e collegate (entro eserc. successivo) | | | |
| Altri crediti a breve | | | |
| Cassa e banche | | | |
| Totale circolante | 0,00 | | |
| TOTALE ATTIVO | 0,00 | TOTALE DEBITI | 0,00 |

Quadro 7 - Conto economico (importi in migliaia di Euro)*(da compilare se in fase di esercizio)*

| Valore della produzione | 2024 |
|---|-------------|
| Ricavi | |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | |
| Ricavi diversi | |
| Totale ricavi | 0,00 |
| Costi della produzione | |
| Acquisti di beni e servizi | |
| Costi diversi di produzione | |
| Totale costi della produzione | 0,00 |
| Valore aggiunto | 0,00 |
| Costo del lavoro | |
| Margine operativo lordo (MOL o EBITDA) | 0,00 |
| Ammortamenti immobilizzazioni immateriali | |
| Ammortamenti immobilizzazioni materiali | |
| Svalutazioni crediti commerciali | |
| Margine operativo netto (MON o EBIT) | 0,00 |
| Proventi finanziari | |
| Oneri finanziari | |
| Totale proventi e oneri finanziari | 0,00 |
| Proventi straordinari | |
| Oneri straordinari | |
| Utile / perdita prima delle imposte | 0,00 |
| Imposte dell'esercizio | |
| Utile / perdita netta | 0,00 |

Quadro 8 - Attivo / Entrate

| | Nel semestre | In totale | Stima | Realizzo | Da realizzare |
|--------------------------|--------------|-----------|-------|----------|---------------|
| Ramo d'azienda | | | | | |
| Immobili | | | | | 900.000,00 |
| Mobili | | | | | |
| Mobili registrati | | | | | |
| Crediti vs. terzi | | | | | |
| Crediti vs. erario | | | | | |
| Interessi attivi | | | | | |
| Azioni revocatorie | | | | | |
| Az. Resp. Amministratori | | | | | |
| Az. Resp. Sindaci | | | | | |
| Az. Resp. Banche | | | | | |
| Az. Resp. Revisori | | | | | |
| Az. Resp. Danno Terzi | | | | | |
| Transazioni | | | | | |
| Varie | | | | | 120.000,00 |

Quadro 9 - Passivo / Uscite**Spese in prededuzione**

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Spese perizie | |
| Spese legali | |
| Spese pubblicazioni | |
| Compenso commissario | |
| Compenso comitato | |
| Compensi professionisti | |
| Spese bancarie | |
| Transazioni e cause passive | |
| Spese generali | |
| Altre spese di procedura | |
| Totale spese | 0,00 |

Quadri 10 e 11 - Crediti e debiti*(importi in migliaia di Euro)*

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite e prestazioni | | Debiti su acquisti e prestazioni | |
| Crediti erariali e previdenziali | | Debiti erariali e previdenziali | |
| Altri crediti | | Debiti personale | |
| Totale crediti | 0,00 | Totale crediti | 0,00 |

Quadro 12 - Disponibilità liquide*(importi in migliaia di Euro)*

| | |
|-----------------------|--------------|
| Disponibilità liquide | 7.192.903,81 |
|-----------------------|--------------|

Quadro 13 - Riparti*(importi in migliaia di Euro)*Numero di riparti effettuati Data ultimo riparto

| | Totale riparti (a) | Crediti ammessi (b) | Credito residuo (b - a) | Perc. soddisfazione (a / b) |
|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Prededuzione | 91.128,66 | 24.219.498,92 | 24.128.370,26 | 0,38% |
| Ipotecari | 675.719,78 | 22.016.980,20 | 21.341.260,42 | 3,07% |
| Pignorati | | | 0,00 | |
| Privilegiati | | 32.527.144,95 | 32.527.144,95 | 0,00% |
| Chirografari | | 88.076.856,18 | 88.076.856,18 | 0,00% |

Quadro 14 - Contenzioso

| Denominazione | Prossima udienza | Grado giudizio/fase | Valore | Professionista che assist. | Esito |
|---------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------|-------|
|---------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------|-------|

Quadro 15 - Atti ancora necessari per chiudere la procedura

| Atto | Data prevista |
|---|---------------------|
| Cessione dell'immobile di proprietà di Form sito al confine tra i comuni di Cormano e Paderno Dugnano | Primo semestre 2025 |

Quadro 16 - Note

Nel corso del semestre, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha provveduto alla nomina dei nuovi membri del Comitato di Sorveglianza. Con provvedimento del 24 settembre 2024, il Ministero ha autorizzato la Procedura ad accettare la migliore offerta individuata all'esito della procedura competitiva avviata per la vendita dell'immobile di Cormano, ultimo cespite rimasto nel patrimonio della Procedura.

In particolare, l'offerta prevede il versamento di un corrispettivo per la cessione pari ad Euro 900.000,00, oltre l'assunzione degli impegni di bonifica e l'impegno a rimborsare i costi sostenuti dalla Procedura per l'attività di gestione dei materiali contenenti amianto e/o fibre vetrose per un importo non superiore ad Euro 120.000,00, tutto come previsto nel bando di gara.

Successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione a procedere con la vendita, la Procedura ha avviato l'iter per il perfezionamento del rogito notarile per il trasferimento dell'area, che ha richiesto al notaio rogante ed al consulente immobiliare della procedura una attività di ricognizione delle unità immobiliari e delle aree facenti parte del complesso immobiliare particolarmente complessa, anche con riferimento agli aspetti urbanistici e catastali.

Nel corso del secondo semestre 2024 la Procedura ha sostenuto costi con riferimento all'immobile pari a circa Euro 82.848,23, per un totale di spesa nell'arco dell'anno 2024 pari ad Euro 228.041,87, riferiti in particolare a:

- Costi assicurativi, per Euro 5.322,00;
- Vigilanza dell'area e antincendio, per Euro 15.320,21;
- IMU e altre imposte, per Euro 113.508,00;
- Manutenzione, monitoraggio dell'immobile e interventi straordinari di messa in sicurezza, per Euro 92.147,66;
- Costi notarili legati all'esperimento della gara competitiva per la vendita dell'immobile, per Euro 1.744,00.

Inoltre, nel corso del semestre sono state versate ritenute, pari ad Euro 27.998,44, relative ai compensi versati nel corso del I semestre 2024 ai precedenti componenti del Comitato di Sorveglianza.

Si ritiene che l'atto possa essere sottoscritto entro i primi mesi del 2025 e, una volta perfezionato il trasferimento del complesso immobiliare di Cormano, non essendo la Form in A.S. parte di alcun procedimento contenzioso pendente, si confida di poter celermente chiudere la procedura, auspicabilmente entro la fine del 2025 o comunque in un simile orizzonte temporale.

Infatti, sebbene il contratto di cessione del compendio immobiliare preveda obblighi di bonifica a carico dell'acquirente volti a prevenire eventuali ricadute negative su Form in A.S. derivanti da problematicità ambientali, gli obblighi dell'acquirente sono presidiati da una garanzia bancaria la cui efficacia sopravvive alla chiusura della procedura.