

Modello per relazione ex. Art. 40, c. 1-bis, D.Lgs. 270/99

**Dati anagrafici Commissario**

Cognome	Triscornia	Nome	Alessandro	Codice fiscale	TRSLSN61S26G535D
E-Mail	atriscornia@galex.com		Indirizzo	Via Mangili 3	20121 Milano MI

**Quadro 1 - Intestazione e dati procedura**

Denominazione procedura	FORM SPA	Normativa	D.Lgs. 270/99
Denominazione società	Form S.P.A		
Tribunale	Tribunale di Milano		
Data riferimento relazione	30/06/2025		

**Commissari**

Nominativo	Codice fiscale	Data nomina
Avv. Triscornia Alessandro	TRSLSN61S26G535D	

**Quadro 2 - Riferimenti temporali**

Fase procedura	Liquidazione		
Data nomina commissario	13/07/2012		
Data apertura procedura	27/06/2012	Data sentenza insolvenza	29/03/2012
Data cessazione es. impresa	10/04/2014	Data fallimento	
Data chiusura procedura			
Programma	Cessione		
Data approvazione programma	28/02/2013	Data prevista chiusura programma	11/04/2014

**Quadro 3 - Comitato di sorveglianza**

Nominativo	Codice fiscale	Data nascita	Data nomina	Ruolo	Azienda

Avv. Denis De Sanctis		03/07/2024	Presidente	
Cherry Bank S.p.A.		03/07/2024	Creditore	
Dott.ssa Ludovica Fiorelli		03/07/2024	Esperto	

#### Quadro 4 - Elenco professionisti nominati

Nominativo	Codice fiscale / Partita IVA	Categoria professionale	Data incarico	Tipo incarico	Compenso percepito
Real Estate Asset and Insurance Service	06373580965		06/11/2017	Gestione e messa in sicurezza immobile Cormano	
Yard Reees S.p.A. (già Avalon Real Estate S.p.A.)Real	02774920967		30/06/2017	Attività relative alla gestione dell'immobile, alla sicurezza, manutenzione e all'immissione al mercato dell'immobile di Cormano	
Studio Associato Vielvezeta - Dott.ssa Valentina Lamanna	00195830260		11/02/2021	Contabilità, consulenza fiscale	

#### Quadro 5 - Istituti di credito

Nome istituto	Agenzia	IBAN	Tasso debitario	Costo annuale conto	Data chiusura conto
Banco di Desio e della Brianza S.p.A.	Bollate	IT13L0344020100000000180100		variabile, circa euro 75 annui	
Intesa Sanpaolo S.p.a.	Milano San Babila	IT86W030690952610000006705		variabile, circa euro 30 annui	

**Quadro 6 - Stato patrimoniale (importi in migliaia di Euro)***(da compilare esclusivamente per i periodi di esercizio di impresa)*

Attivo	2025	Debiti	2025
Immobilizzazioni immateriali		Fornitori	
Immobilizzazioni materiali lorde		Debiti finanziari	
(Fondo ammortamento)		Altri debiti	
<b>Immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>0,00</b>	Garanzia dello Stato utilizzata	
Partecipazioni			
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc. successivo)			
Altri crediti (oltre eserc. successivo)			
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0,00</b>		
		<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>0,00</b>
Rimanenze			
Crediti commerciali (netti)			
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc. successivo)			
Altri crediti a breve			
Cassa e banche			
		<b>Totale circolante</b>	<b>0,00</b>
		<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>0,00</b>
			<b>TOTALE DEBITI</b>
			<b>0,00</b>

---

**Quadro 7 - Conto economico (importi in migliaia di Euro)***(da compilare se in fase di esercizio)*

<b>Valore della produzione</b>	<b>2025</b>
<b>Ricavi</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi diversi	
<b>Totale ricavi</b>	<b>0,00</b>
<b>Costi della produzione</b>	
Acquisti di beni e servizi	
Costi diversi di produzione	
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>0,00</b>
<b>Valore aggiunto</b>	<b>0,00</b>
Costo del lavoro	
<b>Marginе operativo lordo (MOL o EBITDA)</b>	<b>0,00</b>
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	
Svalutazioni crediti commerciali	
<b>Marginе operativo netto (MON o EBIT)</b>	<b>0,00</b>
Proventi finanziari	
Oneri finanziari	
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>0,00</b>
Proventi straordinari	
Oneri straordinari	
<b>Utile / perdita prima delle imposte</b>	<b>0,00</b>
Imposte dell'esercizio	
<b>Utile / perdita netta</b>	<b>0,00</b>

---

**Quadro 8 - Attivo / Entrate**

	Nel semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da realizzare
Ramo d'azienda					
Immobili				900.000,00	
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs. terzi					
Crediti vs. erario			890.000,00		
Interessi attivi					
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni					
Varie					

---

#### Quadro 9 - Passivo / Uscite

##### Spese in prededuzione

Spese perizie	
Spese legali	
Spese pubblicazioni	
Compenso commissario	
Compenso comitato	
Compensi professionisti	74.129,78
Spese bancarie	
Transazioni e cause passive	
Spese generali	14.560,91
Altre spese di procedura	49.172,00
<b>Totale spese</b>	<b>137.862,69</b>

---

#### Quadri 10 e 11 - Crediti e debiti

(importi in migliaia di Euro)

Crediti su vendite e prestazioni		Debiti su acquisti e prestazioni	
Crediti erariali e previdenziali		Debiti erariali e previdenziali	
Altri crediti		Debiti personale	
<b>Totale crediti</b>	<b>0,00</b>	<b>Totale crediti</b>	<b>0,00</b>

---

#### Quadro 12 - Disponibilità liquide

(importi in migliaia di Euro)

Disponibilità liquide	8.390.804,73
-----------------------	--------------

**Quadro 13 - Riparti***(importi in migliaia di Euro)*

Numero di riparti effettuati

1

Data ultimo riparto

	Totale riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (b - a)	Perc. soddisfazione (a / b)
Prededuzione	91.128,66	24.219.498,92	24.128.370,26	0,38%
Ipotecari	675.719,78	22.016.980,20	21.341.260,42	3,07%
Pignoratizi			0,00	
Privilegiati	0,00	32.527.144,95	32.527.144,95	0,00%
Chirografari	0,00	88.076.856,18	88.076.856,18	0,00%

**Quadro 14 - Contenzioso**

Denominazione      Prossima udienza      Grado giudizio/fase      Valore      Professionista che assist.      Esito

**Quadro 15 - Atti ancora necessari per chiudere la procedura**Atto      Data prevista  
Cessione crediti erariali      primo semestre 2026

---

#### Quadro 16 - Note

Nel corso del semestre si è perfezionata la vendita dell'immobile di Cormano di proprietà della Form in A.S. – ultimo asset da liquidare in capo alla procedura, oltre ai crediti di cui qui di seguito – per un corrispettivo di euro 900.000,00, oltre all'assunzione, da parte dell'acquirente, di impegni di bonifica.

L'acquirente ha altresì rimborsato alla Procedura i costi sostenuti per attività di gestione dei materiali contenenti amianto e/o fibre vetrose per un importo pari ad euro 120.000.

Nel semestre la Procedura ha sostenuto costi relativi alla vendita dell'immobile ed alla gestione dello stesso, comprese le spese per professionisti e notaio finalizzate al perfezionamento della cessione del complesso, nonché i ratei maturati di IMU e TARI.

Successivamente alla chiusura del semestre, il Giudice Delegato ha dichiarato esecutivo il secondo progetto di riparto parziale presentato dal Commissario, che ha previsto la distribuzione di complessivi Euro 6.775.448,32 in favore dei creditori ammessi in via prededucibile chirografaria.

Si rammenta che, non essendo la Form in A.S. parte di alcun procedimento contenzioso pendente, si confida di poter celermente chiudere la procedura, una volta perfezionata la cessione dei crediti fiscali residui in capo alla Procedura, auspicabilmente entro il primo semestre 2026.

Infatti, sebbene il contratto di cessione del compendio immobiliare preveda obblighi di bonifica a carico dell'acquirente volti a prevenire eventuali ricadute negative su Form in A.S. derivanti da problematicità ambientali, tali obblighi sono presidiati da apposita garanzia bancaria la cui efficacia sopravvive alla chiusura della procedura e di cui i relativi importi, nel caso di escusione, verrebbero destinati ai creditori della Procedura secondo le legittime cause di prelazione.